

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỀN YÊN

Số: 146 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Yên, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 12/2024/QĐST-DS ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 32/TB-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/485/VIV-CTTĐ ngày 28/4/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 08 tháng 5 năm 2025 của bà Ngô Thị Bông Hồng (đại diện theo ủy quyền);

Căn cứ Công văn số 88/2025/CV - OCB ngày 19 tháng năm 2025 về việc đề nghị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án đã kê biên sau:

1. Tên và địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên và địa chỉ tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 03 (ba) tầng nằm trên tổng diện tích 90,3m² đất ở tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 69 có địa chỉ phố Quang Trung (nay là đường Quang Trung, phố Hòa Bình), thị trấn

Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 372627, số vào sổ cấp GCN: CH00815 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/07/2019 cho ông Dương Văn Xuyên và bà Đinh Bích Thủy, chuyển nhượng cho ông Lê Đức Anh (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Vũ Thị Hiền chứng thực ngày 14/12/2022), được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tiên Yên xác nhận ngày 21/12/2022.

1.2. *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.985.000.000đ* (Hai tỷ chín trăm tám mươi năm triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

3. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 02/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: khu Đường Mới, phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh..

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Nguyễn Thanh Trường - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Số điện thoại liên hệ: 0904.390.888 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện KSND huyện Tiên Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Trường